

Соглашение об установлении сервитута на земельный участок

г.Альметьевск

«31» 08 2018 г

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижнемактаминская средняя общеобразовательная школа № 2 (Васильевский филиал)», в лице директора Закировой Мадины Гаязовны, действующей на основании Устава, ОГРН 1021601628421, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие Альметьевского района и г.Альметьевска «Светсервис», в лице и.о. директора Валеева Шамиля Галеевича, действующая на основании Распоряжения № 101л от 31.08.2018г., ОГРН 1041608018616, именуемый в дальнейшем «Сервитуарий», вместе именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1 Собственник предоставляет Сервитуарию право ограниченного пользования принадлежащим ему на праве пользования земельным участком, площадью 9409 кв.м, с кадастровым номером 16:07:350101:97, предназначенным для размещения школы, расположенным по адресу: Республика татарстан, Альметьевский муниципальный район, Васильевское сельское поселение, с.Васильевка, ул.Молодежная, д.2

1.2 Сервитут установлен для проезда и прохода к нежилым строениям, принадлежащим Обладателю сервитута через земельный участок, принадлежащий Собственнику, а также для иных целей, не противоречащих действующему законодательству.

1.3 Указанный земельный участок принадлежит собственнику на основании постановления № 2243 от 27.05.2010 г., что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 1600/301/16-140816, выданным Альметьевским филиалом государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» в Республике Татарстан.

1.4 Право на здание котельной Сервитуария установлено по договору хозяйственного ведения № 007-019 от 29 декабря 2011г.

2. Размер платы за сервитут и порядок ее внесения

2.1 Размер платы за право ограниченного пользования недвижимым имуществом составляет: на безвозмездной основе.

3. Права и обязанности Собственника

3.1 Собственник обязан:

3.1.1 Произвести все необходимые действия для осуществления государственной регистрации сервитута в установленном законодательством порядке, в том числе предоставить необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.2 Не вмешиваться в деятельность Сервитуария, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2 Осуществлять контроль над использованием недвижимого имущества, переданного в ограниченное пользование, в соответствии с целями его предоставления.

3.2.1 Ввиду отпадения оснований, по которым установлен сервитут, требовать его прекращения.

3.2.2. В случаях, когда объект, принадлежащий Собственнику, в результате обременения сервитутом не может использоваться в соответствии с целевым назначением недвижимого имущества, требовать по суду прекращения сервитута.

3.2.3 В судебном порядке досрочно расторгнуть настоящее Соглашение в случае, если осуществление прав Сервитуария противоречит его условиям, наносит ущерб правам Собственника, использует предоставление ему право пользования способами, ухудшающими экологическую обстановку и качественных характеристики недвижимого имущества.

3.2.3 Обременение земельного участка сервитутом не лишает Собственника прав владения, пользования и распоряжения этим объектом.

4.Права и обязанности Сервитуария

4.1 Сервитуарий обязан:

4.1.1 Использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями сервитуту.

4.1.2 Исполнять обязанности, предусмотренные условиями настоящего Соглашения, действующим законодательством и вытекающие из существа обязательства.

5.Срок действия сервитута

5.1 Настоящий Договор заключен Сторонами с 31.08.2018 г. по 31.05.2019 г.

6.Ответственность сторон

6.1 Сторона Соглашения, неисполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность при наличии вины.

6.2 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Собственником своих обязанностей, повлекших невозможность пользования земельным участком, Собственник несет ответственность в виде возмещения Сервитуарию убытков, возникших вследствие невозможности пользования.

7.Порядок разрешения споров

7.1 Стороны будут принимать все меры для урегулирования возникающих и споров и разногласий путем переговоров.

7.2. При недостижении взаимопонимания спор будет рассматриваться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

- 8.1. Сервитут сохраняется в случае перехода права собственности к другому лицу.
8.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.
8.3. Все дополнительные соглашения прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью.
8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан по адресу: 423450, г. Альметьевск, ул. Герцена, д. 86, а остальные выдаются Собственнику и Сервитуарию.
8.5. По вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Собственник

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Нижнемактаминская СОШ №2»
РТ г.Альметьевск, ПГТ Н.Мактама
ул.Некрасова д.1,
ОГРН1021601628421
ИНН/КПП1644021812/164401001
р-с 402004810500000000027/02092020001
ГРКЦ НБ РТ БАНКА РОССИИ
БИК 049205001

Сервитуарий

МУП "СВЕТСЕРВИС".
ОГРН: 141608018616
ИНН: 1644031761
КПП:164401001
Юридический адрес:423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 62
Почтовый адрес: 423461, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко,

Директор школы

М.Г.Закирова



И.о. директора

Ш.Г. Валеев